
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45431000-7	Kładzenie płytek
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu ogólnobudowlanego w pomieszczeniu kuchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu wraz z przebudową instalacji wentylacji mechanicznej

ADRES INWESTYCJI: Ul. Bolesława Prusa 17, jedn. Ew. 022502_1, obręb 0004 AM-2, Działka o nr ew. 21, miasto Zgorzelec, powiat zgorzelecki

INWESTOR: Gmina Miejska Zgorzelec

ADRES INWESTORA: Gmina Miejska Zgorzelec

WYKONAWCA: Ul. Domańskiego 7
59-900 Zgorzelec

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 26.06.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172 z późn. zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy

projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ileć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres opracowania	- Remont ogólnobudowlany pomieszczenia kuchni - Przebudowa wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu
	Szczegół rozwiązań:
	- Należy wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu - Roboty należy przeprowadzić zgodnie z STWiORB
Remont posadzki	- demontaż istniejącej posadzki z płytek - demontaż warstwy wyrównawczej - przebudowa wpustów podłogowych w zakresie dostosowania do położenia w obrebie ciągu technologicznego - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - wykonanie warstwy wyrównawczej - wykonanie posadzki z płytek klasy R12 V4 - montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej
	Szczegół rozwiązań:
	- elementy zdemontowane podlegają usunięciu i utylizacji na koszt wykonawcy - izolacja przeciwwilgociowa: - polimerowo-żywiczna lub asfaltowo-polimerowo-żywiczna - (przed nałożeniem należy nawierzchnie zagruntować) - zgodność z normą - PN-B-24620:1998 / Az1:2004 - nałożyć min 2 warstwy - izolację wyciągnąć na ściany na wys. min 40cm - warstwa wyrównawcza - min 30mm - należy wyprofilować spadki 1% w kierunku odpływów - czas schnięcia -6h - płytki ceramiczne - klasa R12 V4 - przeznaczenie (kuchnie) - kolor: szary lub grafitowy - wymiar 15x15cm lub 30x30cm - wpust podłogowy - wpust higieniczny o stałej wysokości - Stal nierdzewna klasy min. 1.4301 zgodnie z EN 10088 - średnica 110mm (zgodnie z istniejącym)
Remont ścian	- demontaż istniejących tynków - demontaż urządzeń i elementów wyposażenia - wykucie bruzd w miejscu istniejącego okablowania elektrycznego - uzupełnienie bruzd po wykonaniu wymiany okablowania elektrycznego - wykonanie warstw tynków wyrównawczych

	- wykonanie okładzin ceramicznych ścian (od posadzki do sufitu) - ponowny montaż elementów wyposażenia przeznaczonych do zachowania
	Szczegół rozwiązań: - elementy zdemontowane podlegają usunięciu i utylizacji na koszt wykonawcy - tynk wyrównawczy - zgodny z PN-EN 998-1:2012 - klasa LW CS II - ziarno 2,0mm - zużycie 11kg/cm/m2 - płytki ceramiczne - ściennie przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej - przeznaczenie (kuchnie) - kolor: jasny szary - wymiar 15x15cm lub 30x30cm - dostosować do posadzki – zachować zgodność fugi
Remont sufitu	- nałożenie warstwy tynków wyrównawczych - malowania sufitu
	Szczegół rozwiązań: - elementy zdemontowane podlegają usunięciu i utylizacji na koszt wykonawcy - tynk wyrównawczy - zgodny z PN-EN 998-1:2012 - klasa LW CS II - ziarno 2,0mm - zużycie 11kg/cm/m2 - faba lateksowa - do pomieszczeń wilgotnych - nakładać 2 warstwy - wydajność 10m2/l - kolor: jasny szary
Wymiana elementów rozdzielnic elektrycznej	- Demontaż istniejącej szafy rozdzielnic - Montaż nowej szafy rozdzielnic o klasie min EI15
	Szczegół rozwiązań: - prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym
Instalacja wodna	- wymiana wskazanych baterii, zaworów i mieszaczy w pomieszczeniu - miejscowa wymiana naściennych odcinków rurociągów wody doprowadzających do urządzeń kuchennych (wskazane przez użytkownika)
	Szczegół rozwiązań: - prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym
Instalacji kanalizacji	- wykonanie przedłużenia wpustów podłogowych zgodnie z lokalizacją urządzeń (wskazane przez użytkownika)

	- demontaż istniejących i montaż nowych odpływów przy punktach poboru wody - wymiana syfonów przy zlewach i urządzeniach kuchennych
	Szczegół rozwiązań:
	- prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym
Instalacja elektryczna	- demontaż istniejącego osprzętu (gniazd, włączniki, punkty oświetleniowe) - demontaż istniejącego okablowania - wykonanie nowego okablowania zgodnie z mocą istniejących urządzeń - dostawa i montaż osprzętu (gniazda, włączniki, punkty oświetleniowe - sprawdzenie poprawności działania po wykonaniu robót
	Szczegół rozwiązań:
	- prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym
Instalacja wentylacji mechanicznej	- demontaż istniejących okapów nad stanowiskami roboczymi - wymiana elementów kanałów (kratki, filtry) - malowanie kanałów wentylacji przeznaczonych do zachowania (kolor: ciemny grafit) - montaż nowych okapów we wskazanych miejscach - wykonanie przedłużenia przewodu do wskazanej lokalizacji - demontaż istniejącego odprowadzenia powietrza z okapu i włączenie do istniejącego kanału - wymiana podokiennych kanałów wentylacji typu Z - montaż centrali wentylacyjnej na zewnątrz budynku
	Szczegół rozwiązań:
	- prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym
	Z uwagi na charakter robót budowlanych dopuszcza się możliwość wykonania robót inaczej niż wskazano w dokumentacji. Podstawą zmian może być brak możliwości prac z uwagi elementy, które nie mogły być zinwentaryzowane w sposób innych niż przez odkrywki na placu budowy, lub inne okoliczności mające wpływ na możliwość poprawnego wykonania robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		Prace przygotowawcze			
1.1		Przygotowanie podłoża - sufity			
1 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych - sufity	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
1.2		Przygotowanie podłoża - ściany			
2 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych	m2		
	Analogia	149,00	m2	149,000	
				RAZEM	149,000
1.3		Przygotowanie podłoża - posadzki			
3 d.1.3	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z okładzin ceramicznych	m2		
	Analogia	54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
4 d.1.3	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie warstwy wyrównawczej	m2		
	Analogia	54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
1.4		Demontaże			
5 d.1.4		Demontaż elementów wyposażenia	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Naprawa okładzin			
2.1		Posadzki			
6 d.2.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
7 d.2.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
8 d.2.1	KNR W-02 0207-03	Okładziny podłogowe na jastrychu anhydrytowym; płytki o wymiarach 15x15	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
9 d.2.1		Wykonanie wymiany wpustów podłogowych	kpl.		
	Kalukulacja własna	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
10 d.2.1		Wykonanie wymiany wpustów kanalizacji sanitarnej	kpl.		
	Kalukulacja własna	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
2.2		Okładziny ścian wewnętrznych			
11 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		149,00	m2	149,000	
				RAZEM	149,000
12 d.2.2	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III - naprawa ubytków Krotność = 0,5	m2		
		149,00	m2	149,000	
				RAZEM	149,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.2	KNR 0-12 0829-05 z.sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej	m2		
		149,00	m2	149,000	
				RAZEM	149,000
2.3		Okładziny sufitów wewnętrznych			
14 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
15 d.2.3	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
16 d.2.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		54,00	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
3		Wymiana stolarki wewnętrznej			
17 d.3		Demontaż istniejącej stolarki wraz z ościeżnicą	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe 90*200 cm szklone Drzwi dźwiękoizol. Rw=42 dB kolor grafitowy ILOŚĆ- 2 szt.	m2		
	Analogia	(2,00 * 1,00) * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Drzwi jednoskrzydłowe drewniane 80*205 cm pełne Odporne na wilgoć, z blachą ochronną i podcięciem o pow. netto min 0,022 m2 Ramiak - wykonany z wysokiej jakości drewna iglastego. Wypełnienie - plaster miodu ościeżnica drewniana regulowana pokryta okleiną Zamknięcie: przeciwpaniczne wg PN-EN 179:2009. Bardzo niska siła potrzebna do zamknięcia drzwi tylko 15 N. ILOŚĆ- 1 szt.	m2		
	Analogia	(2,00 * 1,00) * 1	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Elementy instalacji elektrycznej			
4.1		Przebudowa rozdzielnic			
20 d.4.1		Demontaż istniejącej obudowy rozdzielnic i montaż obudowy EI15	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Oświetlenie			
4.2.1		Przygotowanie instalacji			
21 d.4.2. 1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - demontaż przewodów	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
22 d.4.2. 1	KNR-W 2-25 0618-01	Ręczne układanie kabli energetycznych o masie do 1 kg/m na	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4.2. 1	KNNR 5 1208-05 analogia	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		40,00 * 0,2 * 0,2	m3	1,600	
				RAZEM	1,600
4.2.2		Osprzęt oświetleniowy			
24 d.4.2. 2		Demontaż istniejącego oświetlenia	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.4.2. 2	KNR-W 508W-0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu - Obwody gniazdowe	m		
		50,00	m	50,000	
				RAZEM	50,000
26 d.4.2. 2		OPRAWA LED WYMIAR: 60,0 x 60,0 natynkowa IP44 30W	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
4.3		Gniazda			
4.3.1		Przygotowanie instalacji			
27 d.4.3. 1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - demontaż przewodów	m		
		100,00	m	100,000	
				RAZEM	100,000
28 d.4.3. 1	KNR-W 2-25 0618-01	Ręczne układanie kabli energetycznych o masie do 1 kg/m na	m		
		100,00	m	100,000	
				RAZEM	100,000
29 d.4.3. 1	KNNR 5 1208-05 analogia	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		100,00 * 0,2 * 0,2	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
4.3.2		Osprzęt			
30 d.4.3. 2		Demontaż istniejących gniazd	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.4.3. 2	KNR-W 508W-0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu - Obwody gniazdowe	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
32 d.4.3. 2		- gniazdo elektryczne z bolcem ochronnym L+N+PE, 16A, 230V, IP44	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.4.3. 2		- gniazdo elektryczne 3f szczelne, 230V, IP44	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4.3. 2		- gniazdo elektryczne 3f szczelne, 230V, IP44 z wyłącznikiem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.4.3. 2		- gniazdo elektryczne 3f szczelne, 230V, IP44 z tablicą dedykowaną	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.4.3. 2		wentylator mechaniczny naścienny wyciągowy moc min 200m3/h	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Elementy instalacji sanitarnej			
5.1		Wymiana grzejników			
37 d.5.1		Demontaż istniejących grzejników	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5.1		GRZEJNIK PŁYTOWY Z ZAWOREM TERMOSTATYCZNYM, ORAZ ODCINAJĄCYMI - dostawa i montaż CVM 22 900X1200 60/ 45/ 24°C MOC 1500 W	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5.2		Wymiana baterii			
39 d.5.2	KNR 215U-0105-01	Podejścia dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych,baterii mieszaczy itp.)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.5.2	KNR-W 215W-0137-03	Baterie umywalkowe kuchenne z funkcją splukiwania (stal nierdzewna)	szt		
	Analogia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.5.2	KNR 215U-0105-01	Podejścia dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych,baterii mieszaczy itp.)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.5.2	KNR-W 215W-0137-03	Kran kulowy kuchenny (stal nierdzewna)	szt		
	Analogia	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.5.2	KNR 215U-0105-01	Podejścia dopływowe do zaworów czepalnych (wypływowych,baterii mieszaczy itp.)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5.2	KNR-W 215W-0137-03	Baterie umywalkowe (stal nierdzewna)	szt		
	Analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.5.2		Demontaż istniejących rurociągów wody	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5.2	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach	m		
	Analogia	50,00	m	50,000	
				RAZEM	50,000
47 d.5.2	KNR 215U- 0109-01	Zawory wodociągowe kulowe równoprzelotowe, mosiężne, gwintowane - wymiana istniejących	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
5.3		Kanalizacja sanitarna - wymiana syfonów			
48 d.5.3		Demontaż istniejących syfonów i podejść odpływowych zlewów i urządzeń	kpl.		
	Kalukulacja własna	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.5.3		Dostawa montaż podejścia odpływowego zlewu	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.5.3	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm 75mm 50mm	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5.4		Wentylacja			
51 d.5.4		Wymiana kanału wentylacyjnego typu Z (wymiana kasety i kratki)	kpl.		
	Kalukulacja własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.5.4		Demontaż istniejących okapów	kpl.		
	Kalukulacja własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.5.4		Malowanie kanałów przeznaczonych do zachowania	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.5.4	KNR 7-09 2304-12	Montaż rurociągów aluminiowych spawanych o śr. do 400.0 mm. Grubość ścianki do 12.5 mm	m		
		1,94 + 2,60 + 1,20	m	5,740	
				RAZEM	5,740
55 d.5.4		Dostawa i montaż okapów gastronomicznych 1000x700x400 - stal nierdzewna	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.5.4		Dostawa i montaż wyrzutni - wyrzutnia montowana do ścienny z kratą zabezpieczającą w kolorze grafitowym	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.5.4		Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5.4		Automatyka do centrali wentylacyjnej	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000

6		Utylizacja odpadów			
59 d.6	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - Z wykorzystaniem 1/2 na jako tłuczeń	m3		
		50,00	m3	50,000	
				RAZEM	50,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	5
Przedmiar	8
1 Prace przygotowawcze	8
2 Naprawa okładzin	8
3 Wymiana stolarki wewnętrznej	9
4 Elementy instalacji elektrycznej	9
5 Elementy instalacji sanitarnej	11
6 Utylizacja odpadów	13
Spis treści	14