

DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5
UL. B. PRUSA 17, ZGORZELEC

przeprowadzając rozeznanie rynku, zaprasza do złożenia ofert (propozycji cenowej) na:

„REMONT BUDYNKU SOCJALNEGO”

o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w Ustawie
Prawo Zamówień Publicznych Art. 2 ust.1 pkt 1

1. Miejsce realizacji zadania: Szkoła Podstawowa nr 5, ul. B. Prusa 17, Zgorzelec.
2. Zakres przedmiotu: remont budynku socjalnego, wolnostojącego na terenie Szkoły przy ul. Prusa 17, Zgorzelec.
3. Prace do wykonania:
 - a) zerwanie starej i położenie nowej papy termoizolacyjnej na dachu budynku,
 - b) zerwanie starych wykładzin z podłogi, uzupełnienie pęknięć,
 - c) zrobienie nowej wylewki betonowej oraz dwukrotne malowanie farbą do betonu,
 - d) założenie narożników pod tynk, usunięcie starych kabli elektrycznych,
 - e) skucie starego tynku na ścianach, gruntowanie oraz położenie tynku maszynowego MP-75,
 - f) ponowne gruntowanie ścian oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną,
 - g) zerwanie starych powłok z sufitu, usunięcie pęknięć, gruntowanie oraz położenie tynku maszynowego MP-75
 - h) ponowne gruntowanie sufitu oraz malowanie,
 - i) wymiana armatury sanitarnej (kompakt WC z deską) oraz podłączenie wody i kanalizacji w istniejącej zabudowie, usunięcie starych kafli, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, położenie nowych kafli do wysokości 1,5 m, malowanie,
 - j) nowa zabudowa drugiej toalety z płyt gipsowych – postawienie stelaży, zabudowa płytami gipsowymi, podłączenie wody i kanalizacji, szpachlowanie, gruntowanie, położenie kafli do wysokości 1,5 m, malowanie, montaż armatury sanitarnej (kompakt WC z deską),
 - k) wstawienie nowej umywalki oraz montaż baterii umywalkowej obok toalet, podłączenie wody i odpływu,
 - l) montaż drzwi wewnętrznych w toaletach,
 - ł) usunięcie starych, montaż nowych drzwi zewnętrznych,
 - m) wybicie otworu oraz montaż okna uchylnego, obróbka okienna,
 - n) wywóz odpadów (gruzu), uporządkowanie terenu.Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania prac remontowych posiadających atesty, certyfikaty.
Oferent zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów remontowanej powierzchni.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace remontowe zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zobowiązany będzie do zachowania przepisów bhp i ppoż., zabezpieczenia remontowanego terenu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zakończenia wszystkich prac remontowych do dnia 31 maja 2025 r.
6. Wykonawca udzieli gwarancji 36 miesięcy na wykonane prace.
7. Oferty należy składać w formie pisemnej, w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 5 ul. B. Prusa 17, 59-900 Zgorzelec do dnia 25.04.2025 r. godz. 10:00, w kopertach opisanych w następujący sposób: **„Remont budynku socjalnego”**.
Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Kryteria oceny – najniższa cena 100%.
9. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.04.2025 r. o godzinie 11:00 w pok. Nr 21. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej szkoły.

10. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą cenę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Zgorzelec, dnia 16.04.2025 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres siedziby Wykonawcy, w tym województwo:

.....

Nr wpisu do rejestru handlowego lub ewidencji:

.....

NIP oraz REGON:

.....

e-mail:

.....

numer telefonu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym:

.....

O F E R T A

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oferuję wykonanie dostawy objętej zamówieniem pn. „Remont budynku socjalnego”, za cenę w wysokości:

Netto:

Brutto:

Oświadczenia:

1. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią i warunkami zaproszenia do złożenia ofert i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania, zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz przyjęliśmy warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oferowany przez nas termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
4. Załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu.
6. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. Posiadamy wiedzę i doświadczenia do wykonania zamówienia oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

.....

.....

.....

Wzór Umowy

zawarta dnia w Zgorzelcu

pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec

ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

NIP 615 17 94 018

reprezentowaną przez:

Marlenę Dzierka – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5

ul. B. Prusa 17, 59-900 Zgorzelec

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Miejsce realizacji zadania: Szkoła Podstawowa nr 5, ul. B. Prusa 17, Zgorzelec.
2. Zakres przedmiotu: remont budynku socjalnego wolnostojącego na terenie szkoły przy ul. Prusa 17, Zgorzelec.
3. Prace do wykonania:
 - a) zerwanie starej i położenie nowej papy termoizolacyjnej na dachu budynku,
 - b) zerwanie starych wykładzin z podłogi, uzupełnienie pęknięć,
 - c) zrobienie nowej wylewki betonowej oraz dwukrotne malowanie farbą do betonu,
 - d) założenie narożników pod tynk, usunięcie starych kabli elektrycznych,
 - e) skucie starego tynku na ścianach, gruntowanie oraz położenie tynku maszynowego MP-75,
 - f) ponowne gruntowanie ścian oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną,
 - g) zerwanie starych powłok z sufitu, usunięcie pęknięć, gruntowanie oraz położenie tynku maszynowego MP-75
 - h) ponowne gruntowanie sufitu oraz malowanie,
 - i) wymiana armatury sanitarnej (kompakt WC z deską) oraz podłączenie wody i kanalizacji w istniejącej zabudowie, usunięcie starych kafli, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, położenie nowych kafli do wysokości 1,5 m, malowanie,
 - j) nowa zabudowa drugiej toalety z płyt gipsowych – postawienie stelaży, zabudowa płytami gipsowymi, podłączenie wody i kanalizacji, szpachlowanie, gruntowanie, położenie kafli do wysokości 1,5 m, malowanie, montaż armatury sanitarnej (kompakt WC z deską),
 - k) wstawienie nowej umywalki oraz montaż baterii umywalkowej obok toalet, podłączenie wody i odpływu,

- l) montaż drzwi wewnętrznych w toaletach,
 - ł) usunięcie starych, montaż nowych drzwi zewnętrznych,
 - m) wybicie otworu oraz montaż okna uchylnego, obróbka okienna,
 - n) wywóz odpadów (gruzu), uporządkowanie terenu.
- Oferent zobowiązuje się do dokonania własnych pomiarów remontowanej powierzchni.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania prac remontowych posiadających atesty, certyfikaty.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia wszystkich prac remontowych do dnia 31 maja 2025 r.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin ten może, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, być przedłużony o oznaczony czas.
3. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, dopuszczony jest kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad dłuższego niż siedem dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, robocizna plus materiały, określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości brutto: zł. (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac i podpisaniu protokołu końcowego. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni, po doręczeniu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z uzgodnieniami, warunkami wykonania i odbiorów. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie prac remontowych.
- 2) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 3) Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku.
- 4) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

2. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp oraz ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia, zniszczenia.

§ 7

1. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:

- 1) W przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
- 2) W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
- 3) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub naprawę gwarancyjną,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

W przypadku zmian terminu wykonania umowy wynikających z utrudnień, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (działania siły wyższej tj. zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiających wykonanie zobowiązań umowy) strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy równy będzie co najmniej okresowi przerwy.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej **RODO**), uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 ul. B. Prusa 17, 59-900 Zgorzelec**;
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych**, pocztą elektroniczną na adres mail: malgosiaszpala@wp.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z

uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

10. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.